

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ ПС
Заводская - ПС Шильна; Линия воздушная с кабельным участком
ВКЛ-110 кВ НЧТЭЦ - ПС Шильна»

Том 3




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

ППТ/МО/РЗ

Взам. инв. №	
--------------	--

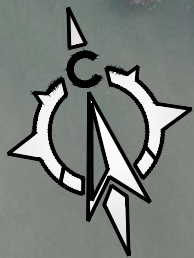
Подпись и дата

ИНВ. № полл.	
--------------	--

						ППТ/ОЧ/РЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Бурсаков			09.25	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Н. Контр.		Стешин			09.25				ППТ	1	1
Разраб.		Клементьева			09.25				ООО «Геоконсалтинг»		

Содержание




1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории....	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	9
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	10
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств...	11
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	15
7. Схема конструктивных и планировочных решений	19

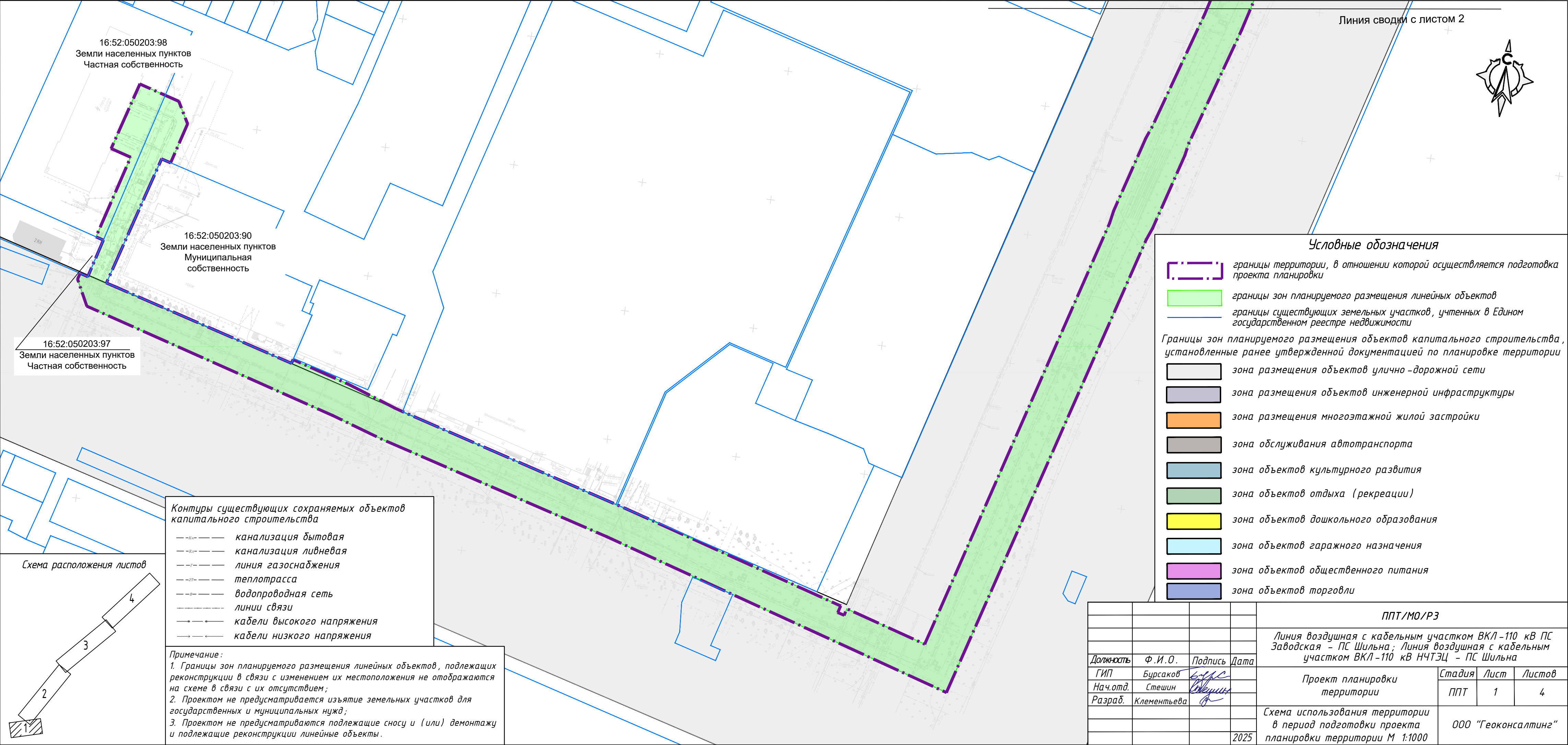


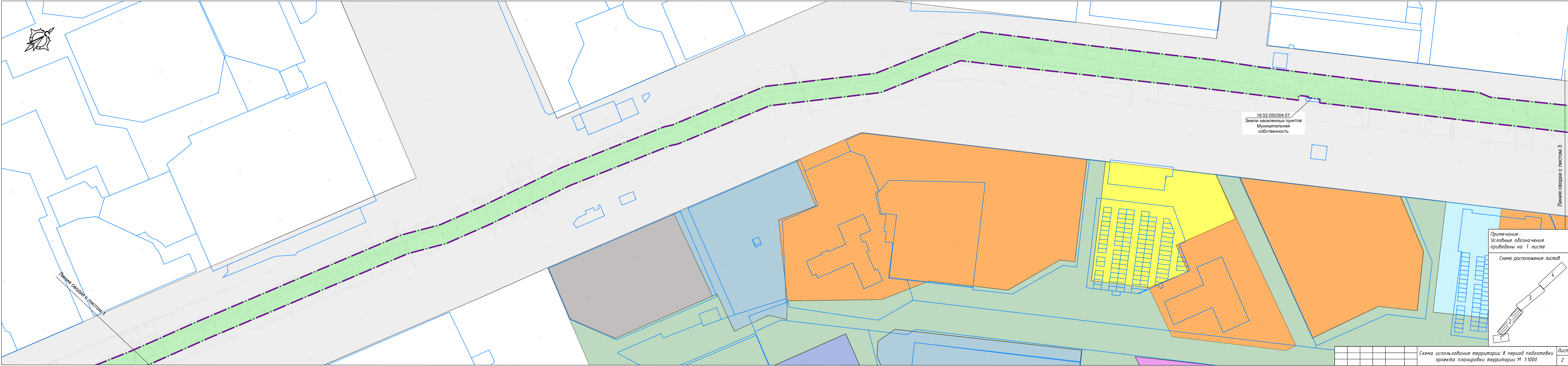
Республика Татарстан,
Муниципальное
образование "город
Набережные Челны"

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) РФ, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы сельских и городских поселений

Примечание:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены.

				ППТ/МО/РЗ		
				Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ ПС Заходская – ПС Шильна; Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ НЧТЭЦ – ПС Шильна		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата			
Ген. Директор	Биряков			Проект планировки территории	Стадия	Лист
Начальник	Степанов				ППТ	1
Разработчик	Клементьева					1
				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	000 “Геоконсалтинг”	
			2025			





16:52:050304:57
Земли населенных пунктов
Муниципальная
собственность

Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории М 1:1000

Лист
2

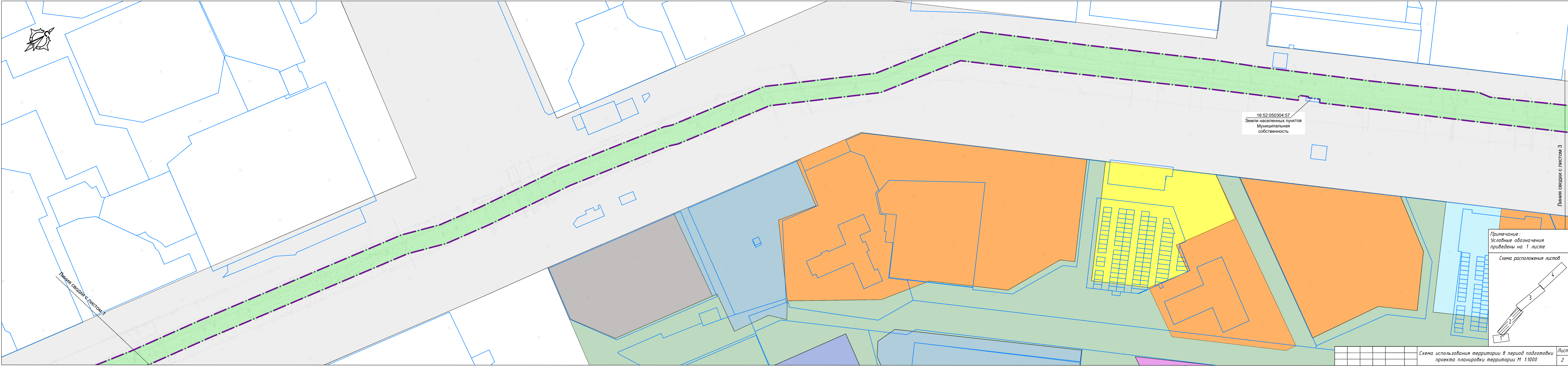
16:52:050304:57
Земли населенных пунктов
Муниципальная
собственность

Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории М 1:1000

Лист
2



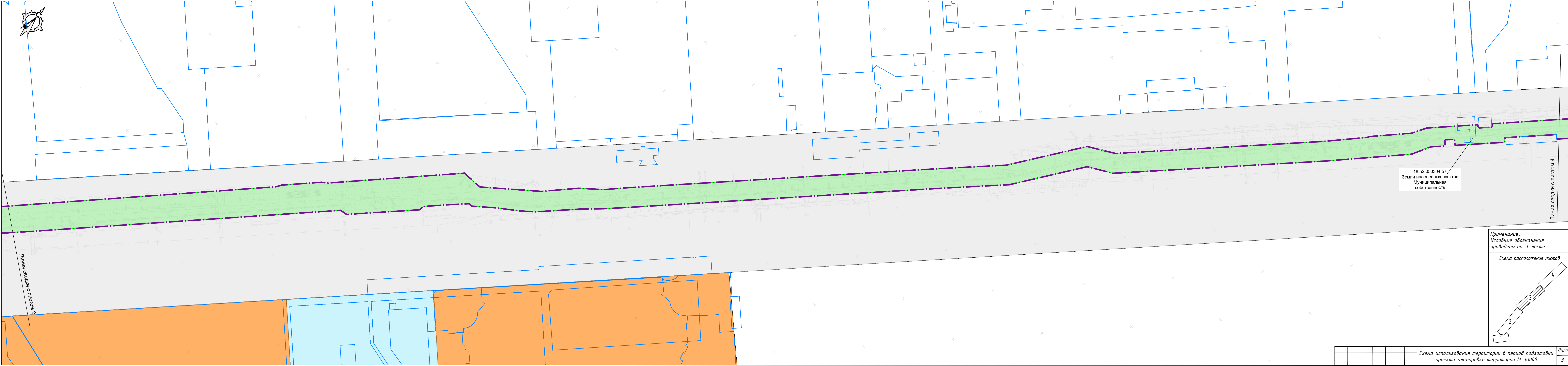
16:52:050304:57
Земли населенных пунктов
Муниципальная
собственность

Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

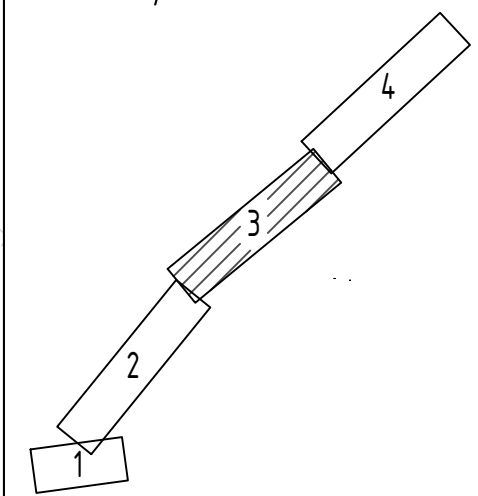
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории М 1:1000

Лист
2

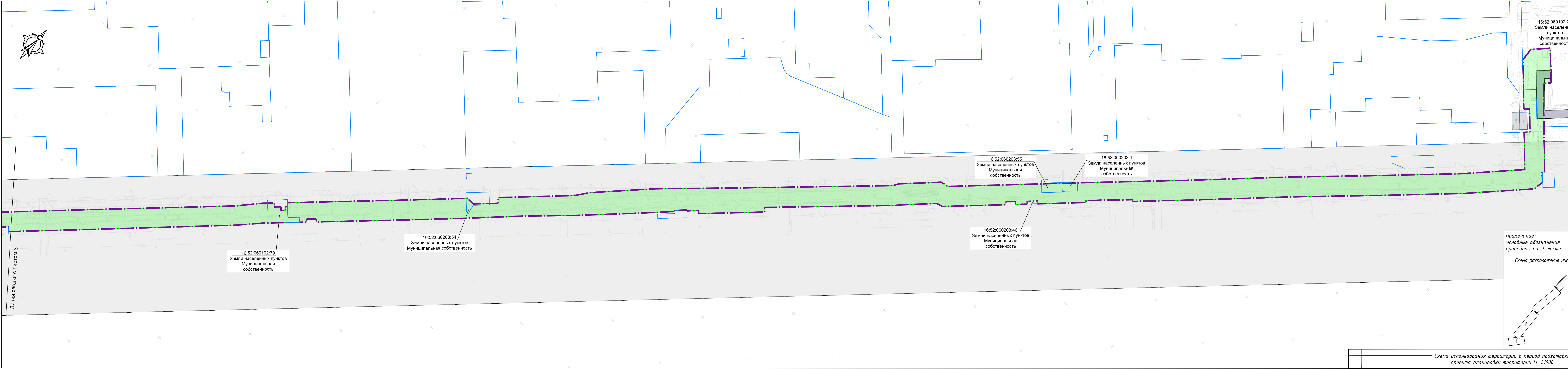


Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов



A4 x f



Линия сводки с листом 3

16:52:060102:79
Земли населенных пунктов
Муниципальная
собственность

16:52:060203:54
Земли населенных пунктов
Муниципальная собственность

16:52:060203:46
Земли населенных пунктов
Муниципальная
собственность

16:52:060203:55
Земли населенных пунктов
Муниципальная
собственность

16:52:060203:1
Земли населенных пунктов
Муниципальная
собственность

16:52:060102:79
Земли населенных
пунктов
Муниципальная
собственность

Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

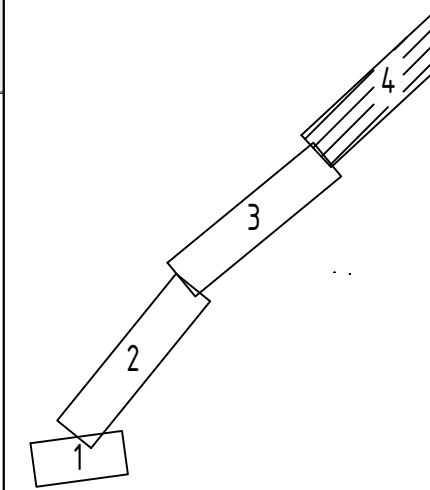


Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории М 1:1000

Лист
4

Формат А4-х

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

					ППТ/МО/РЗ	Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

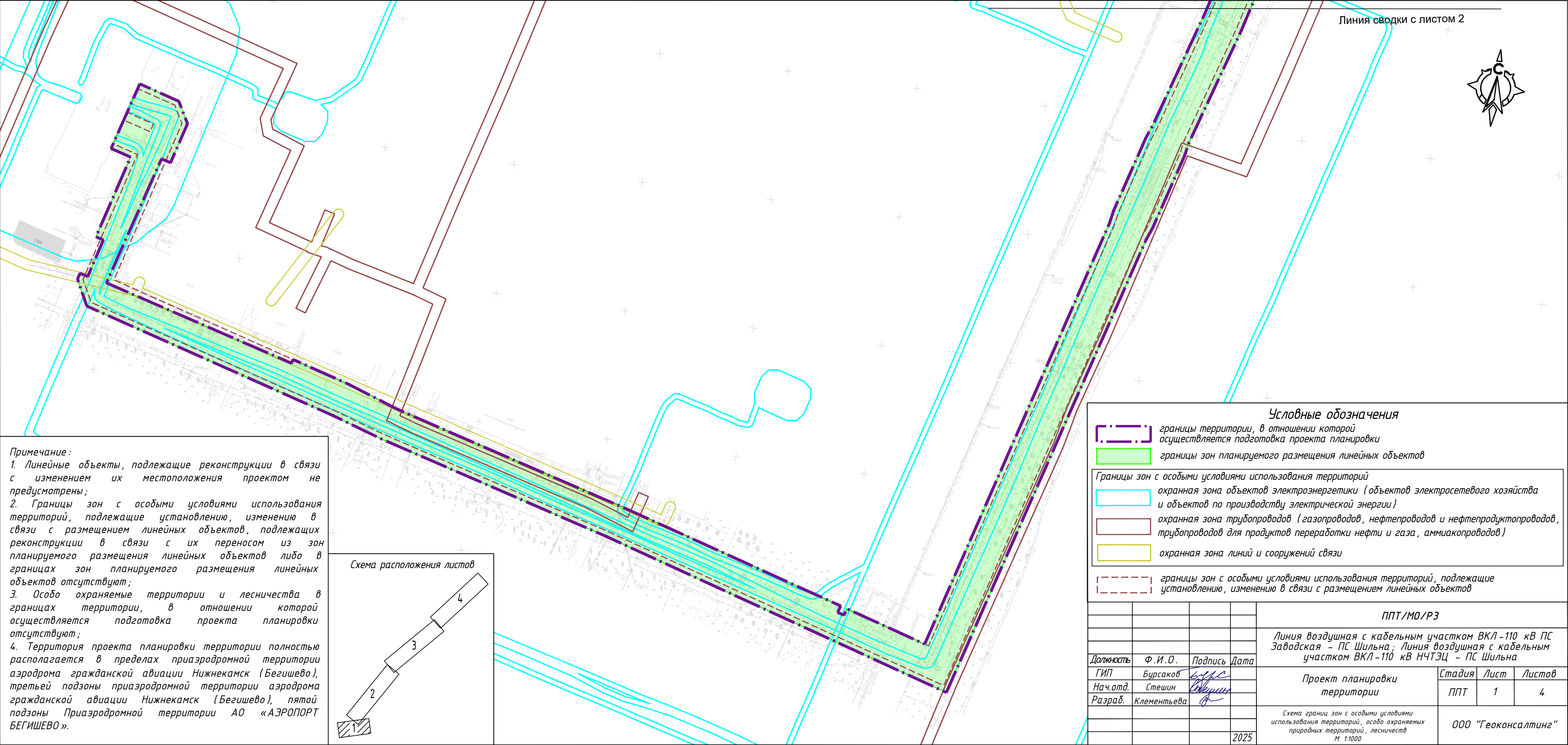
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготавливается в случаях:

- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

При размещении проектируемого объекта не выполняется ни один из вышеперечисленных случаев, в связи с чем схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не в составе документации по планировке территории не разрабатывается.

					ППТ/МО/РЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10



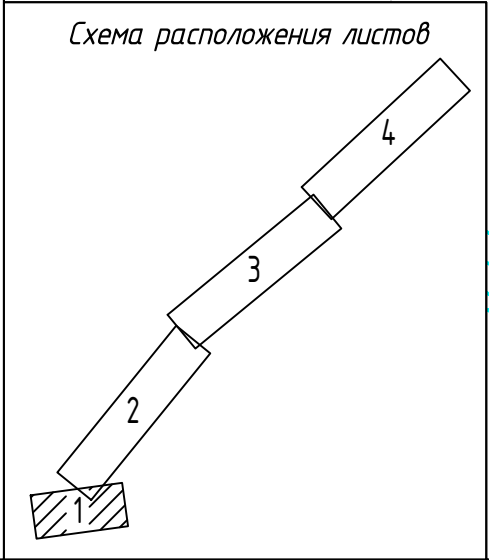
Примечание :

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены;

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;

3. Особо охраняемые территории и лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют;

4. Территория проекта планировки территории полностью располагается в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево), третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево), пятой подзоны Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО».



Условные обозначения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

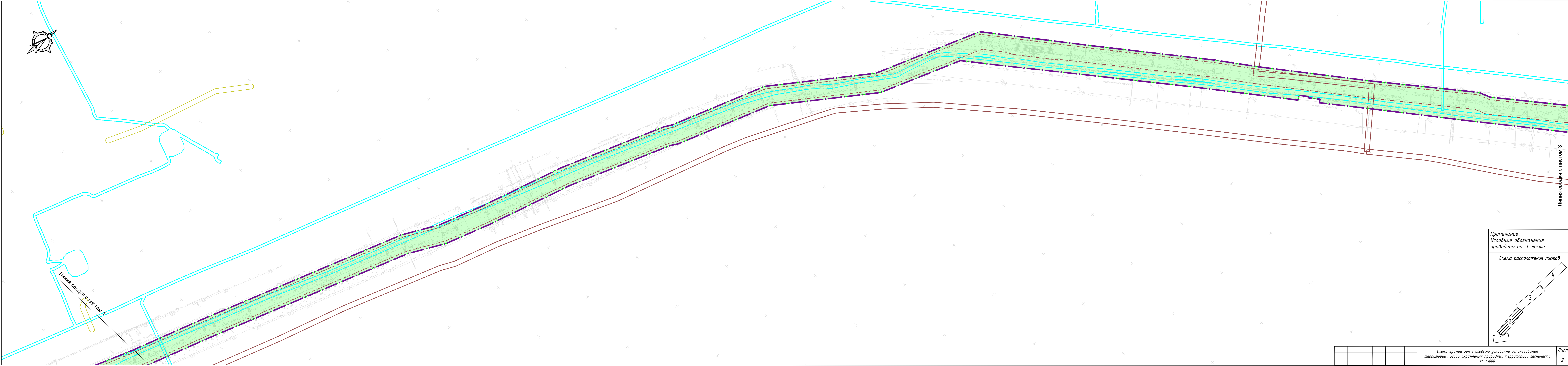
охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

охранный зона линий и сооружений связи

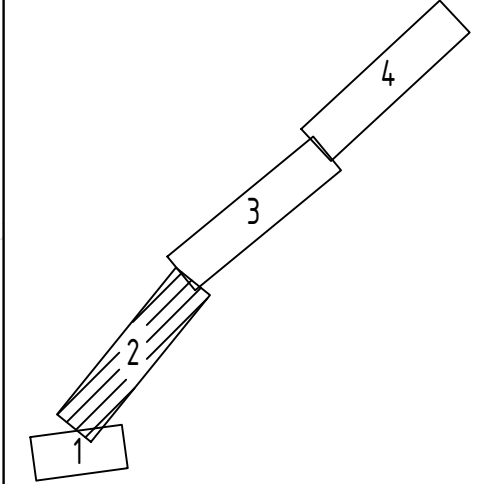
границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

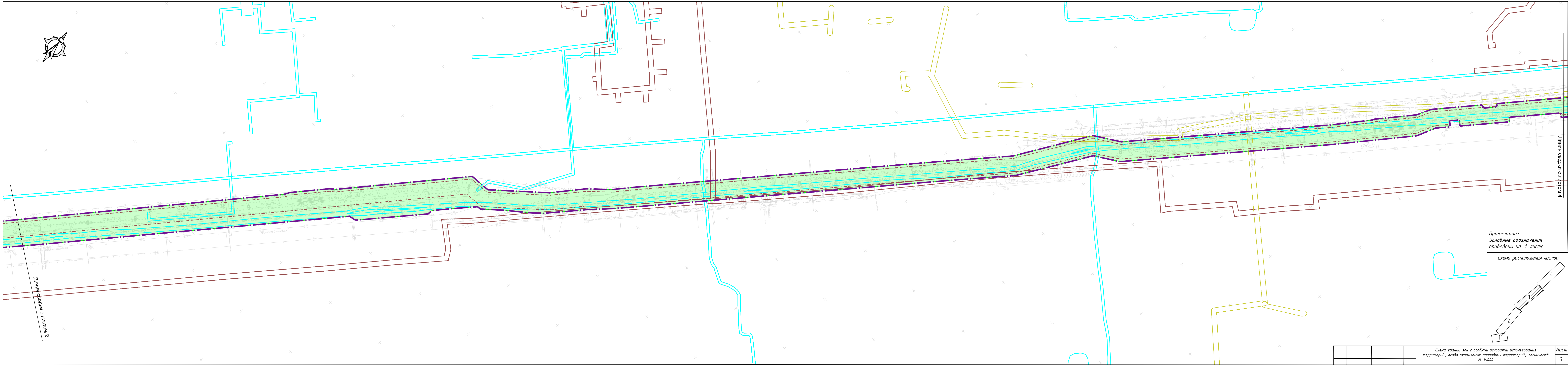
				ППТ/МО/РЗ			
				Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ ПС Заводская - ПС Шильна; Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ НЧТЭЦ - ПС Шильна			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ППТ	1	4
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Клементьева						
			2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000			ООО "Геоконсалтинг"

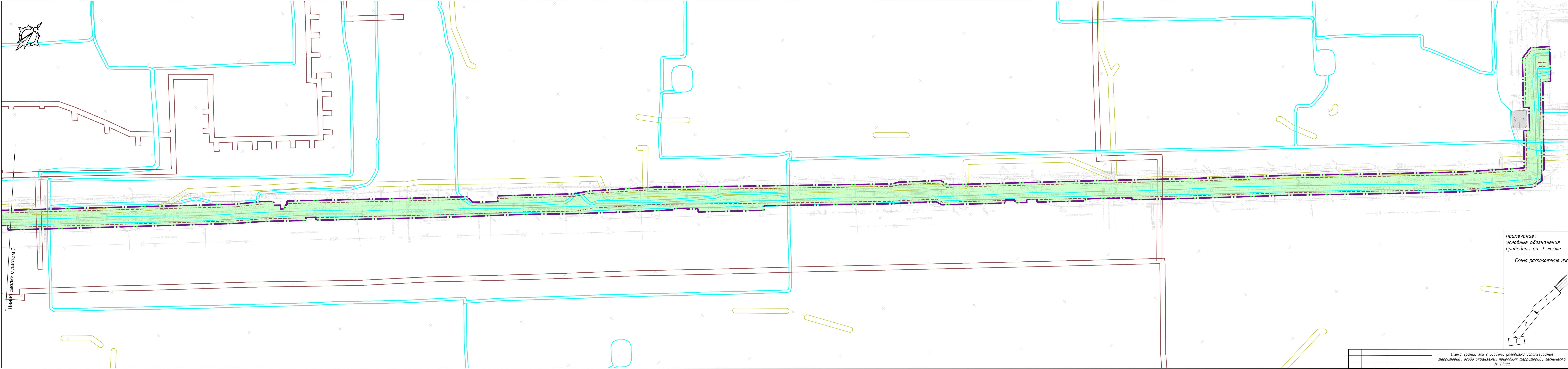


Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов







Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

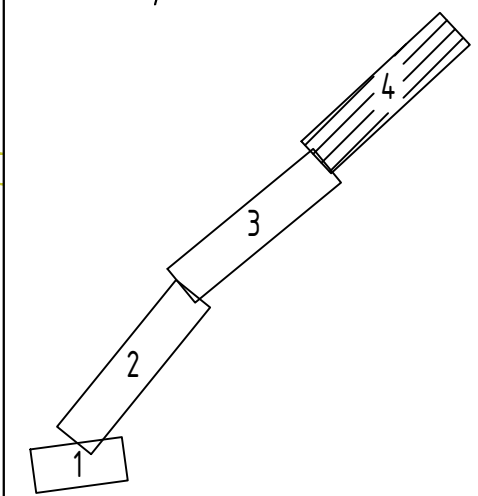
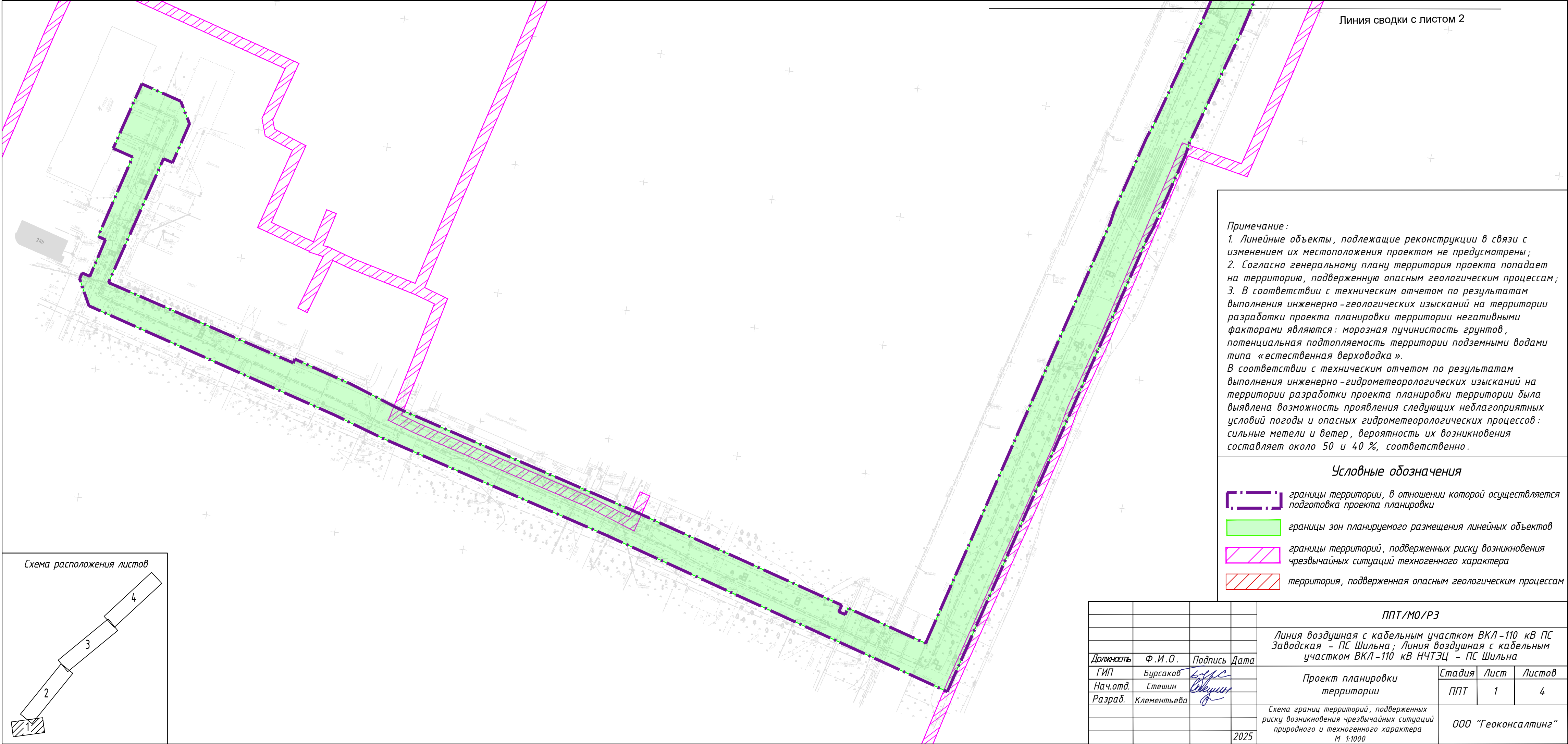
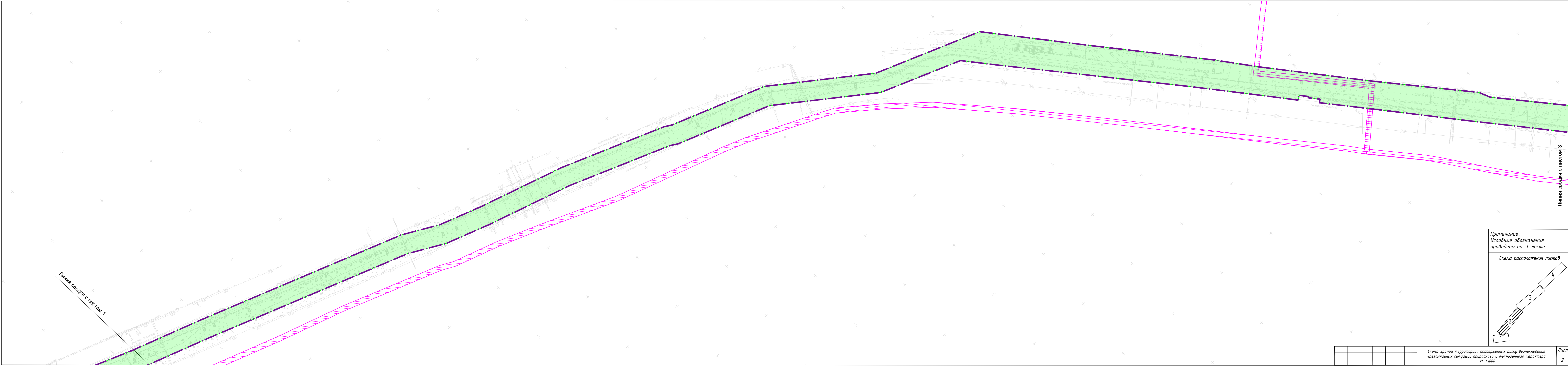


Схема границ зон с особыми условиями использования
территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000

Лист
4

Формат А4-х





Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

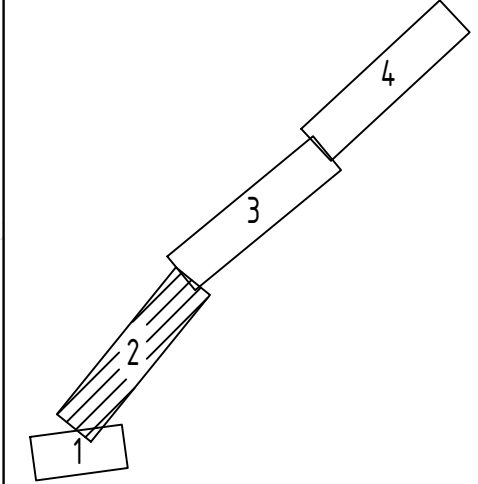
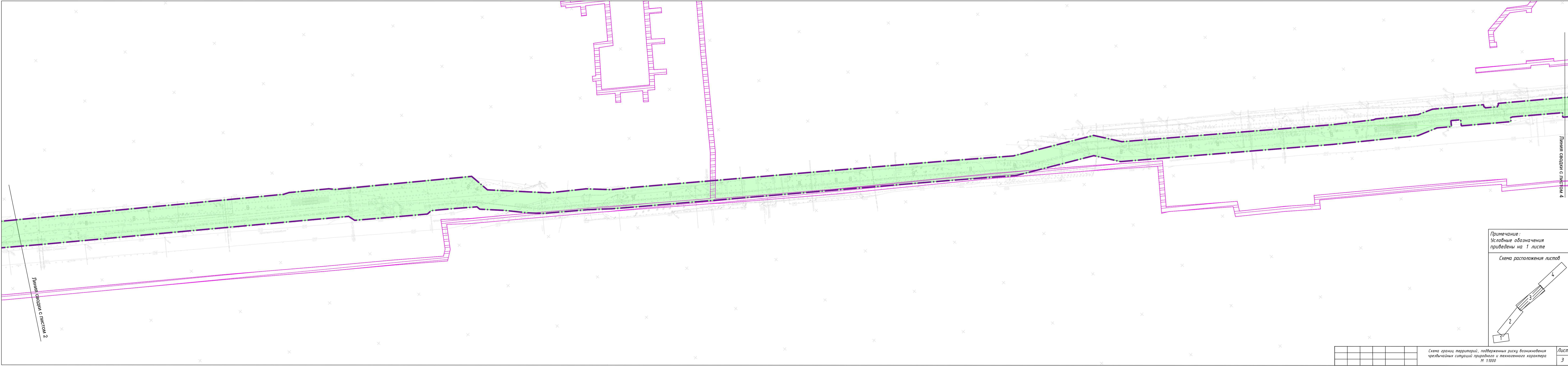


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

Лист
2

Формат А4-х



Линия свода с листом 2

Линия свода с листом 4

Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

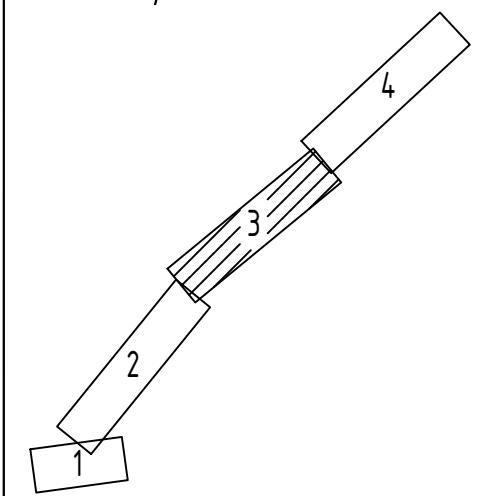
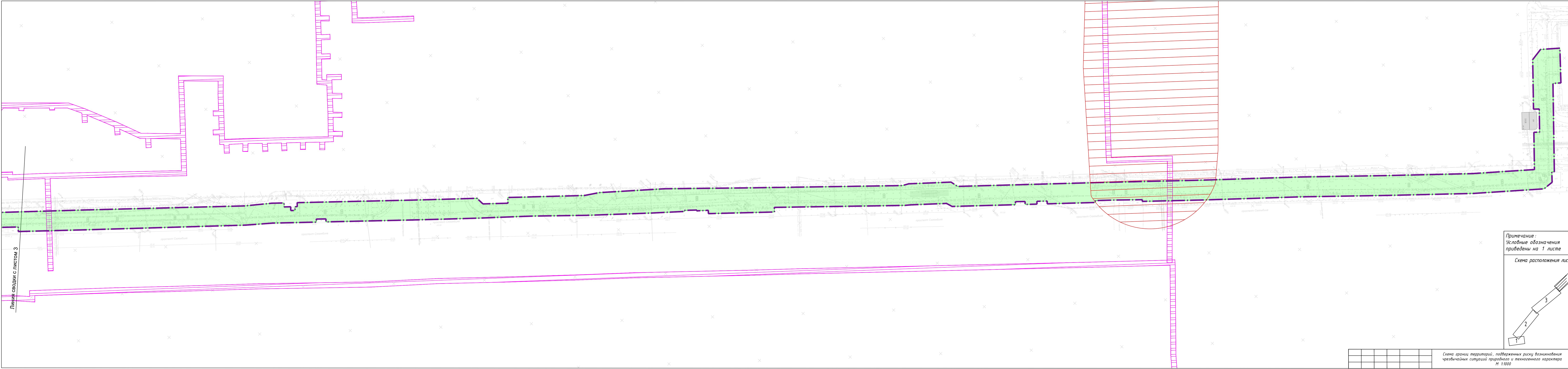


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

Лист
3

Формат А4-х



Линия сводки с листом 3

Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

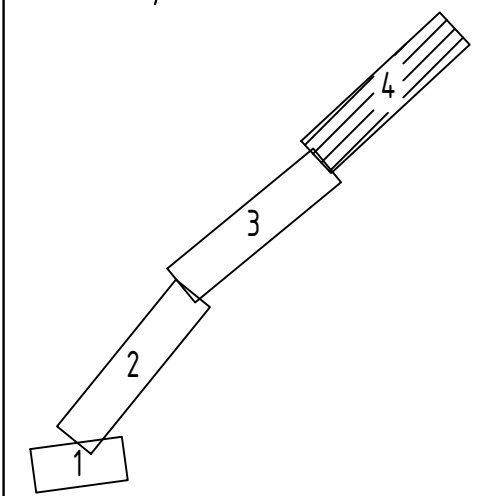
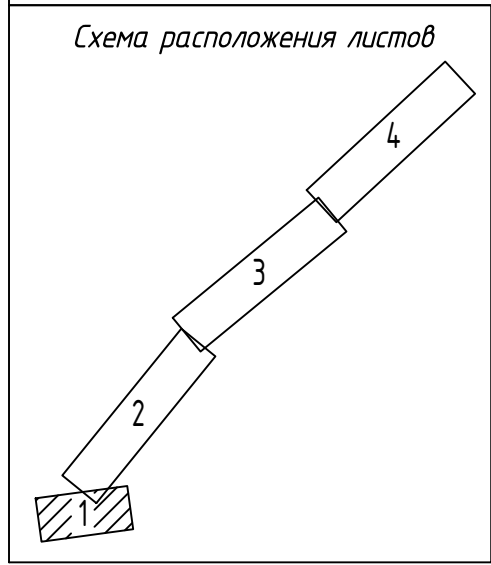
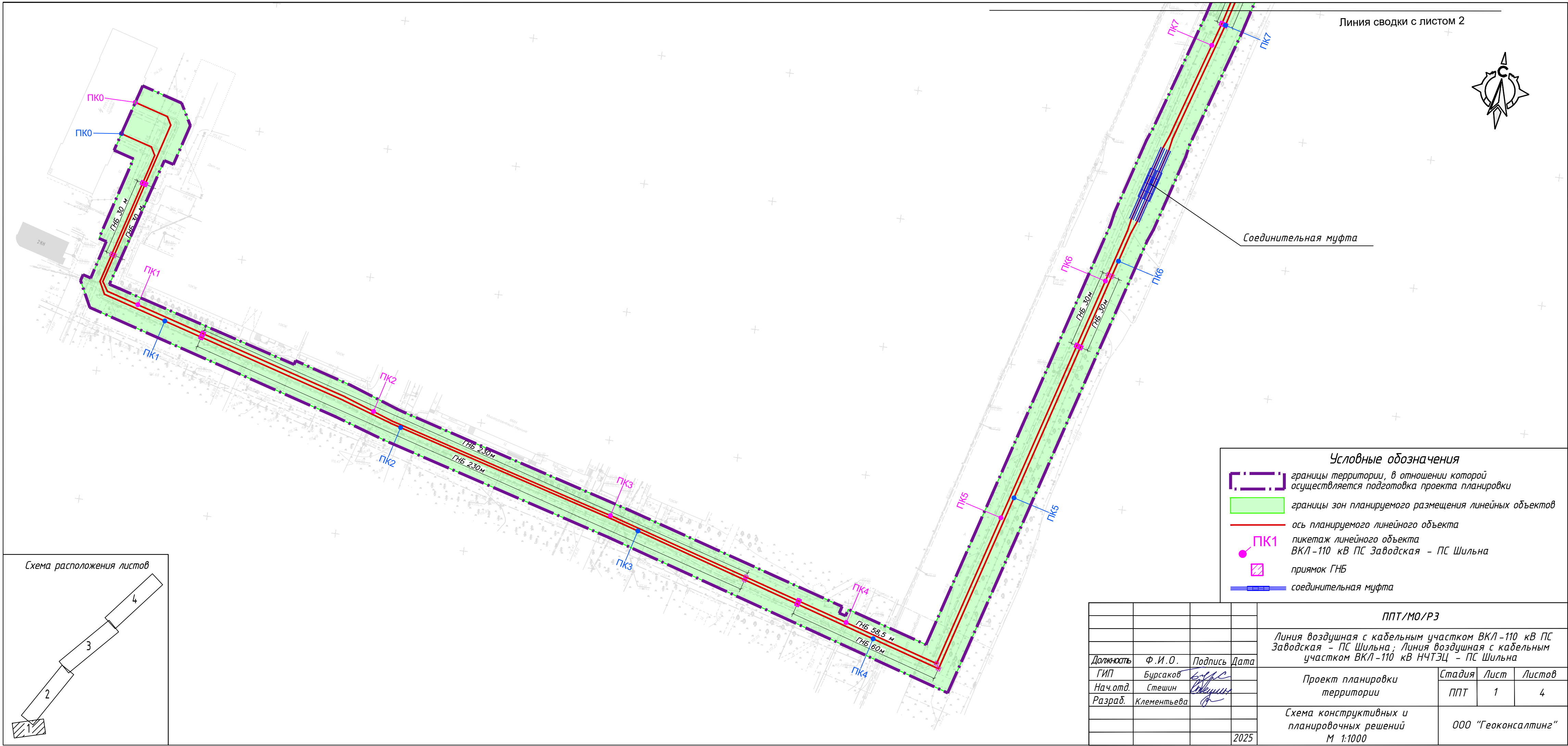


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

Лист
4

Формат А4-х



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта
- пикетаж линейного объекта
ВКЛ-110 кВ ПС Заводская - ПС Шильна
- прямая ГНБ
- соединительная муфта

				ППТ/МО/РЗ		
				Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ ПС Заводская - ПС Шильна; Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ НЧТЭЦ - ПС Шильна		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Бурсаков				ППТ	1
Нач.отд.	Стешин					4
Разраб.	Клементьева					
			2025	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "Геоконсалтинг"	

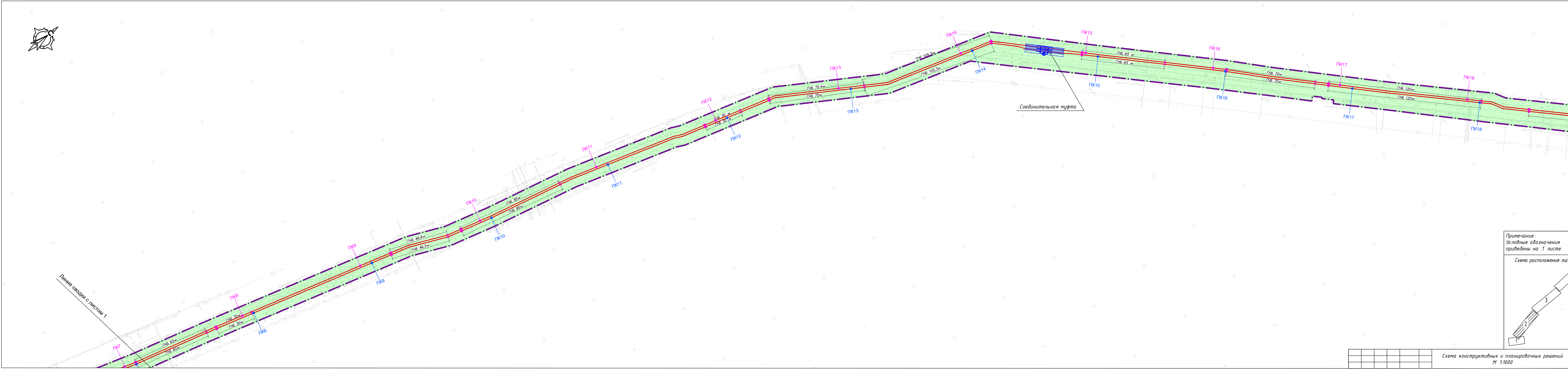
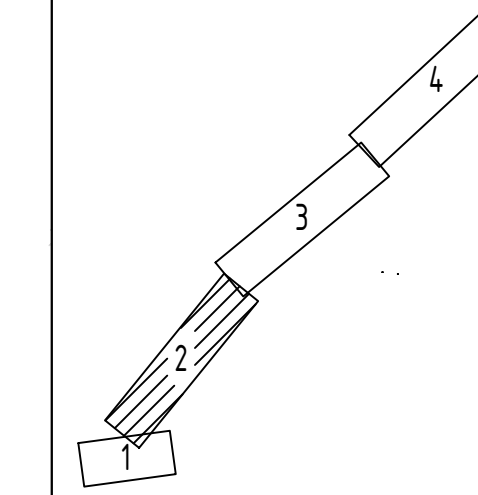
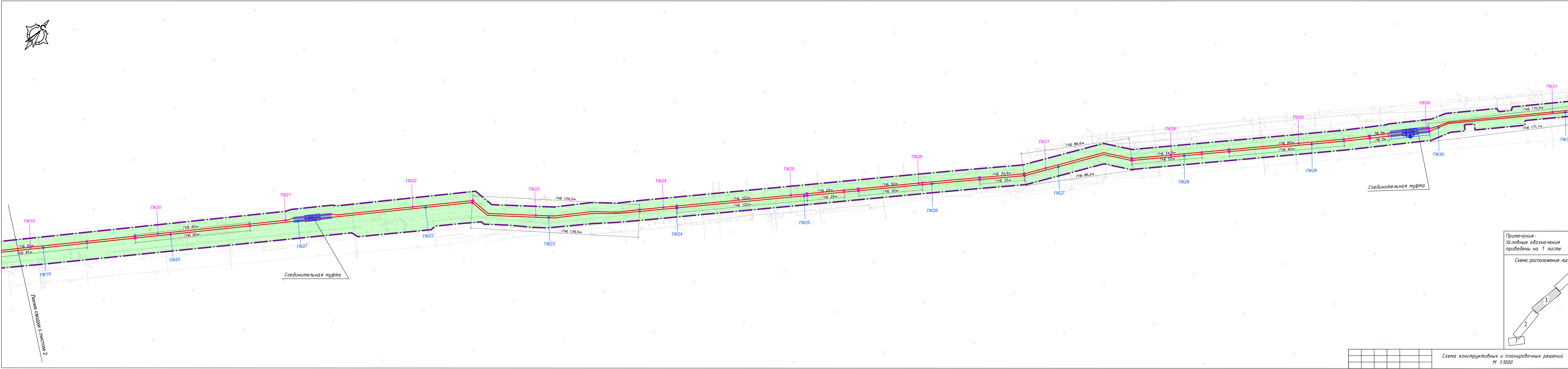
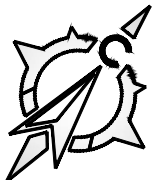


Схема расположения листов

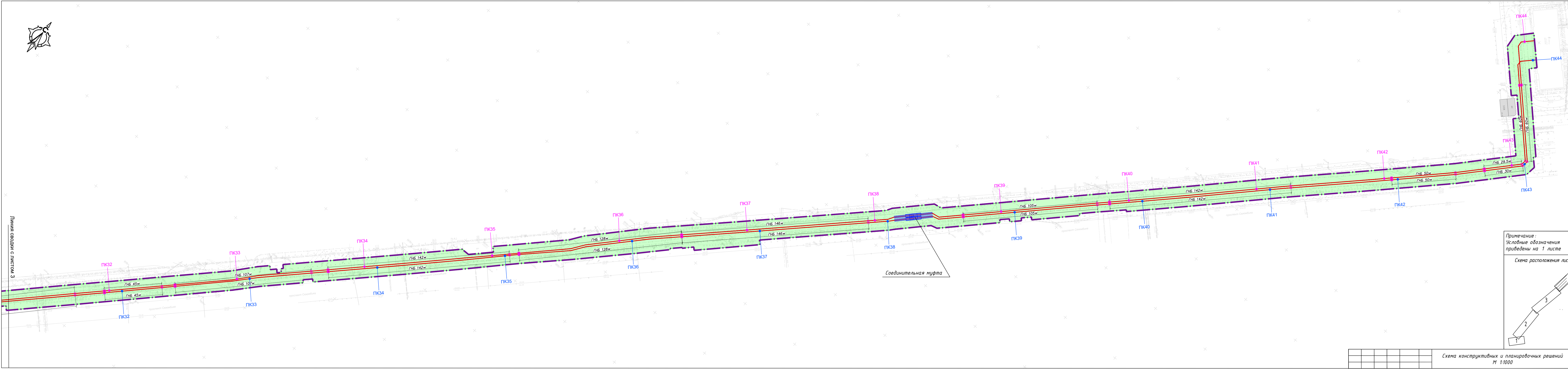


19m A4x6





Линия сводов с листом 3



Примечание:
Условные обозначения
приведены на 1 листе

Схема расположения листов

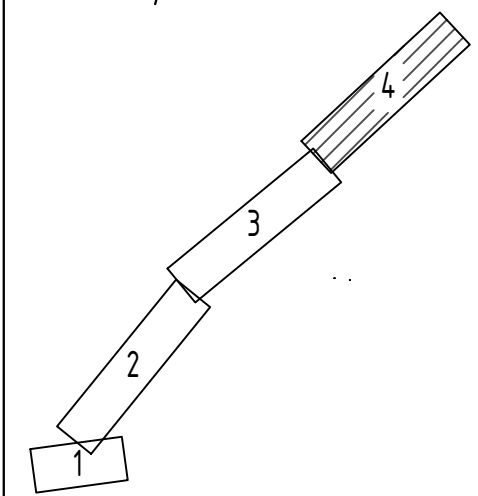


Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

Лист
4

Формат А4-х