

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Линия воздушная с кабельным участком ВКЛ-110 кВ ПС
Заводская - ПС Шильна; Линия воздушная с кабельным участком
ВКЛ-110 кВ НЧТЭЦ - ПС Шильна»

Том 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

ППТ/МО/РЗ

Инв. № полл.	Поллпись и дата	Взам. инв. №
--------------	-----------------	--------------

Содержание

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории....	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	9
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	10
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств...11	
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....15	
7. Схема конструктивных и планировочных решений	19

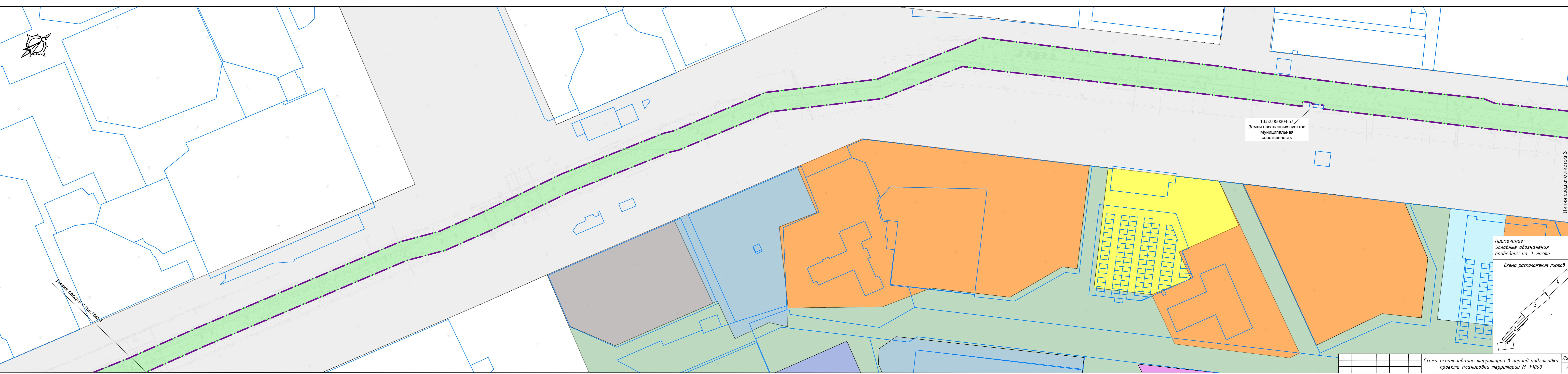
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

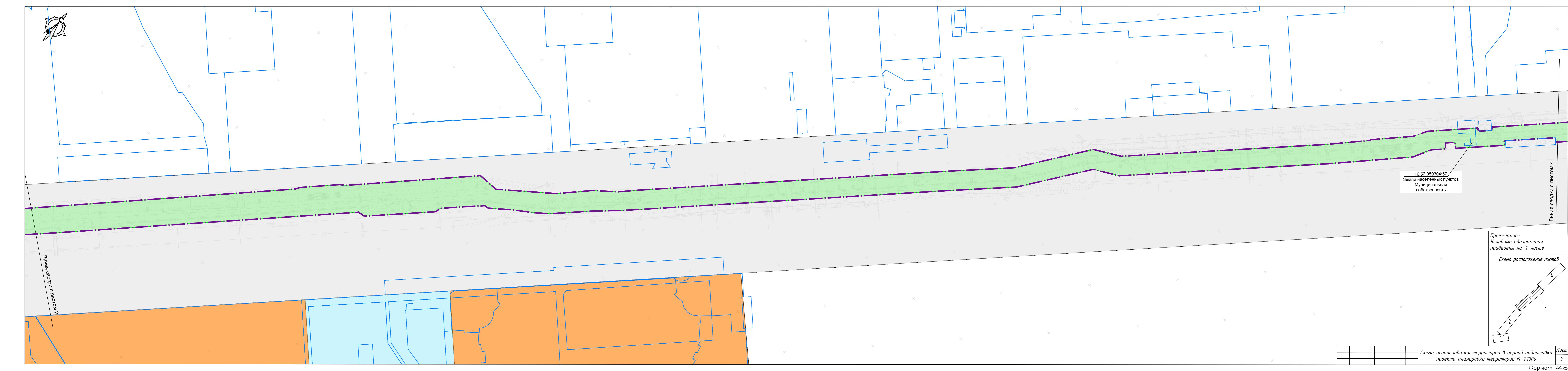
ППТ/МО/РЗ

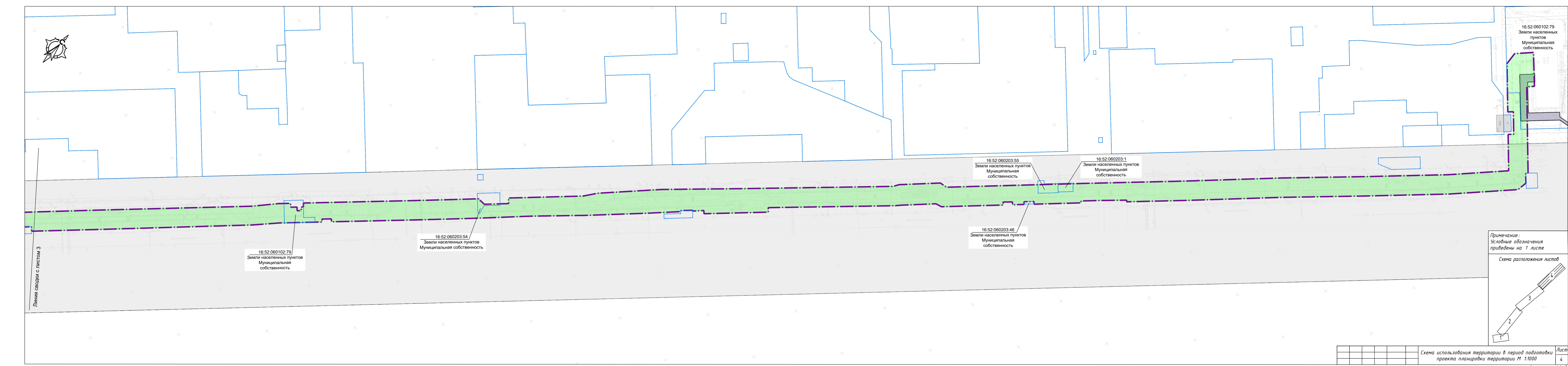
Лист
3











3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/РЗ

Лист

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготавливается в случаях:

- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

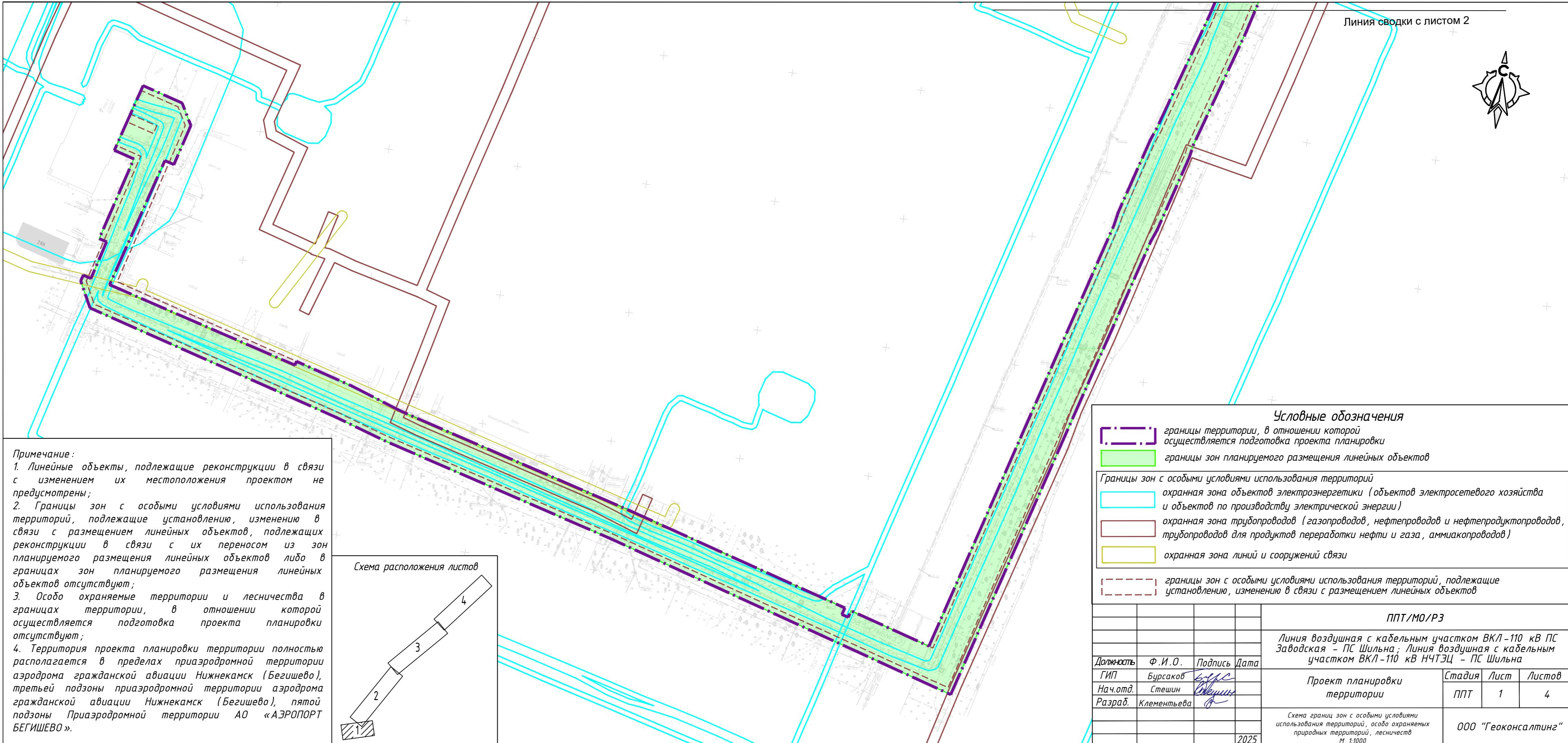
При размещении проектируемого объекта не выполняется ни один из вышеперечисленных случаев, в связи с чем схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не в составе документации по планировке территории не разрабатывается.

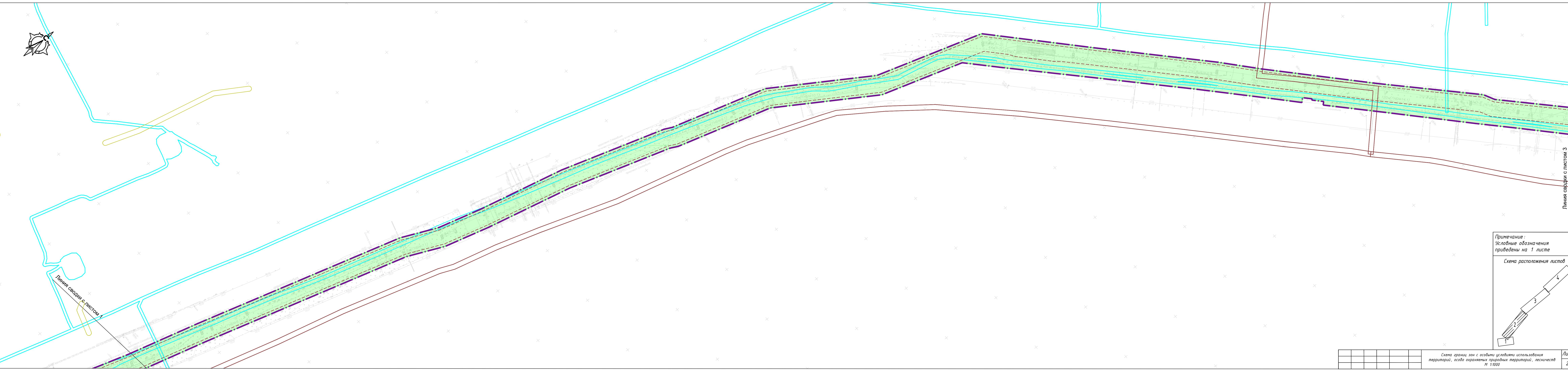
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

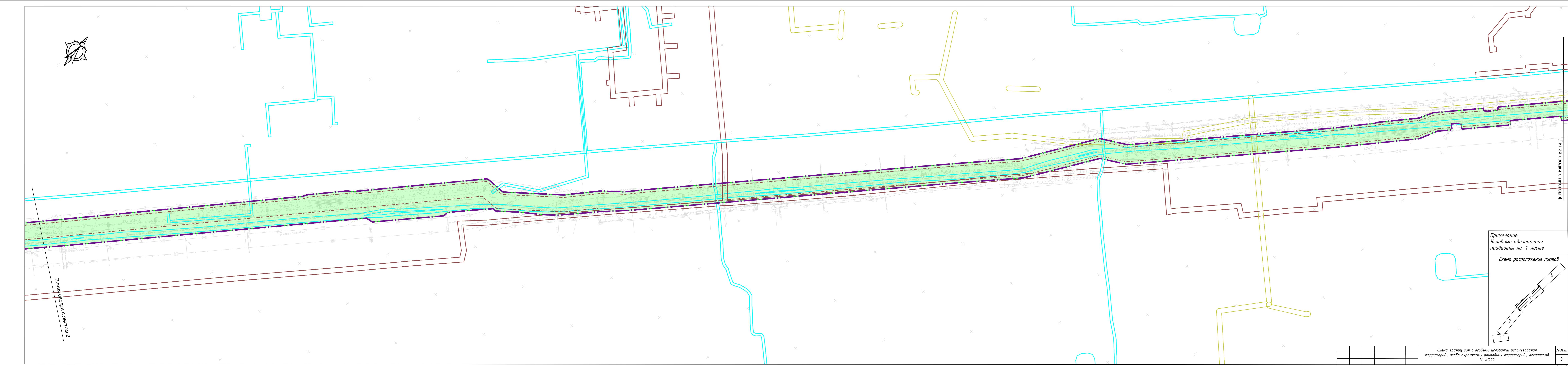
ППТ/МО/РЗ

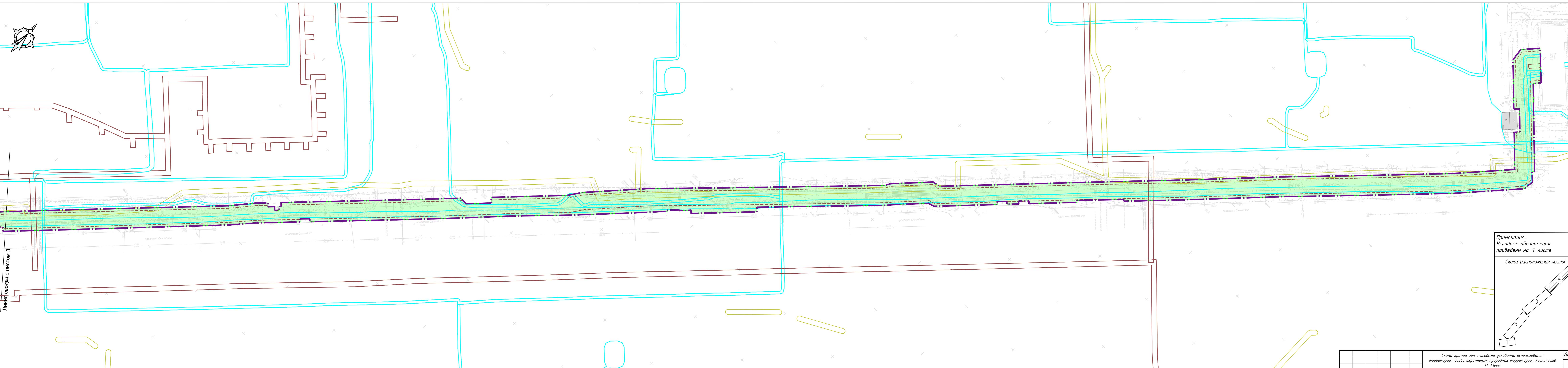
Лист

10









Линия сводки с листом 2

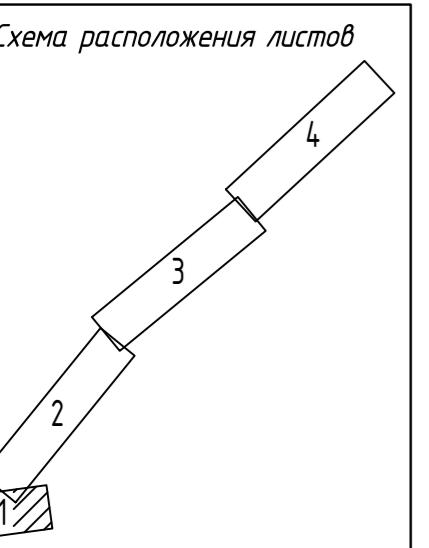
Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены;
- Согласно генеральному плану территории проекта попадает на территорию, подверженную опасным геологическим процессам;
- В соответствии с техническим отчетом по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий на территории разработки проекта планировки территории негативными факторами являются: морозная пучинистость грунтов, потенциальная подтопляемость территории подземными водами типа «естественная верховодка».

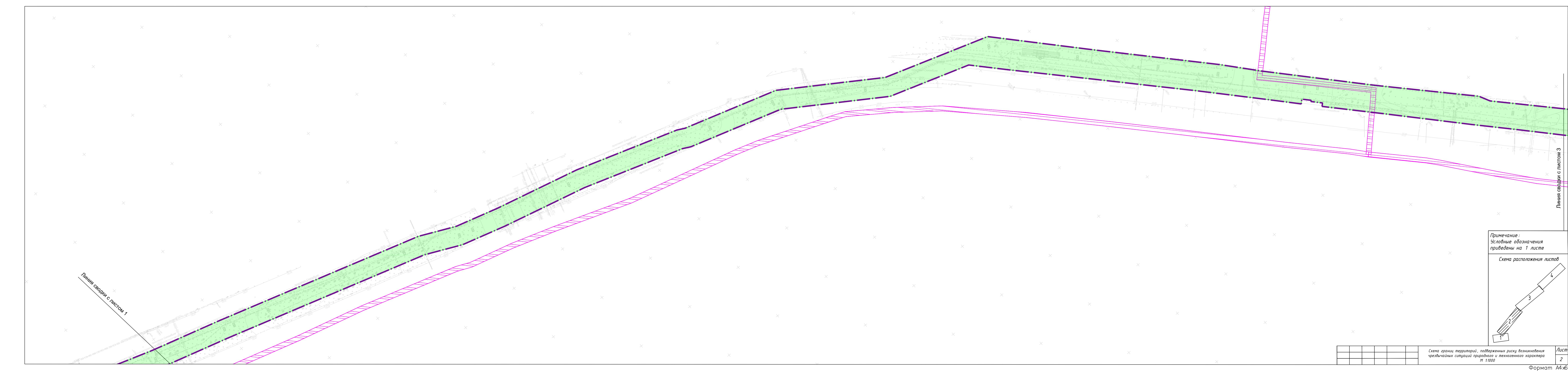
В соответствии с техническим отчетом по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий на территории разработки проекта планировки территории была выявлена возможность проявления следующих неблагоприятных условий погоды и опасных гидрометеорологических процессов: сильные метели и ветер, вероятность их возникновения составляет около 50 и 40 %, соответственно.

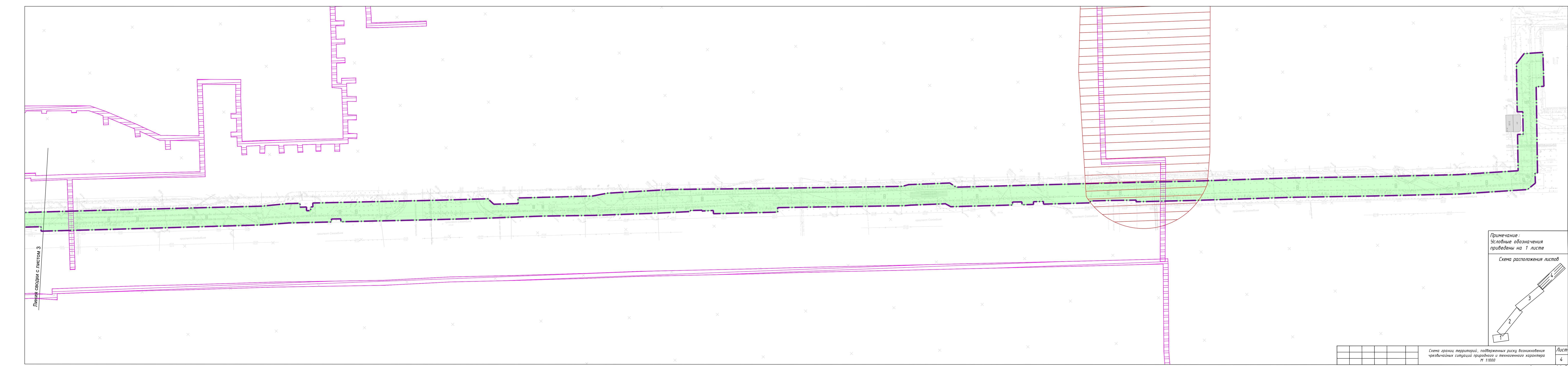
Условные обозначения

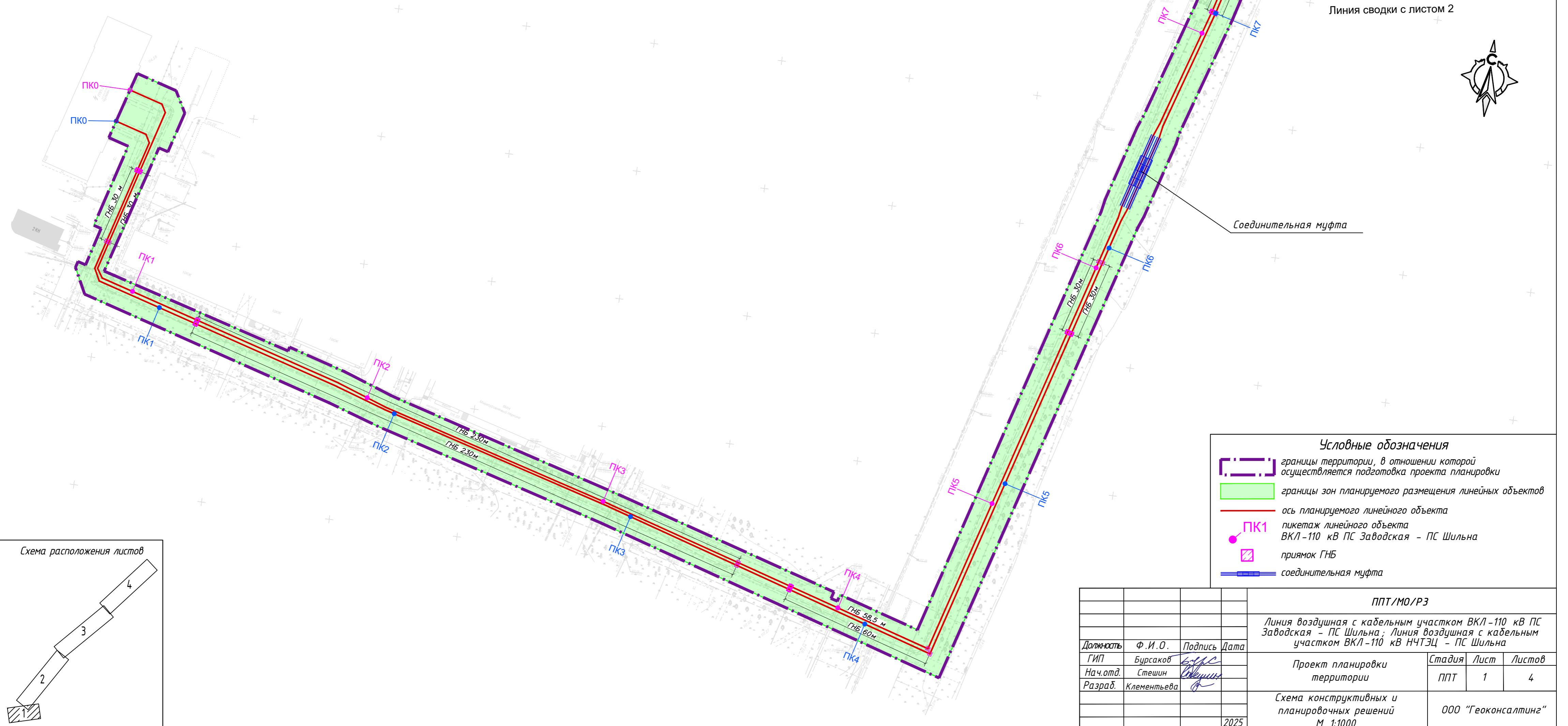
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженная опасным геологическим процессам

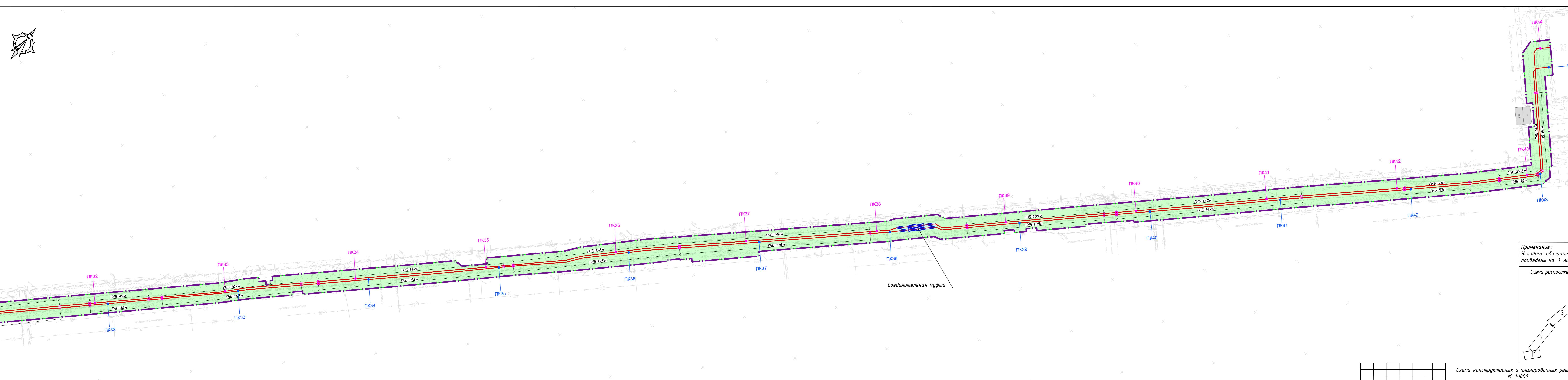


ППТ/МО/РЗ			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Бурсаков		
Нач.отд.	Стешин		
Разраб.	Клементьева		
Проект планировки территории		Стадия	Лист
ППТ		ППТ	1
			4
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			ООО "Геоконсалтинг"
Формат А4x3			









Лист
4

m A4 x6